



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » 04 2025г.

№ 366

Об утверждении состава комиссии и порядка проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, на территории городского округа «город Дагестанские Огни»

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 4 статьи 3 Закона Республики Дагестан от 09.11.2023 № 86 "О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Республики Дагестан гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости", администрация городского округа «город Дагестанские Огни», руководствуясь Уставом городского округа «город Дагестанские Огни», администрация городского округа «город Дагестанские Огни»

постановляет:

1. Утвердить порядок проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории городского округа «город Дагестанские Огни» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- состав комиссии для проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории городского округа «город Дагестанские Огни» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- форму акта осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории городского округа «город Дагестанские Огни» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации городского округа «город Дагестанские Огни» от 12.01.2024г. № 09 и постановление администрации городского округа «город Дагестанские Огни» от 14.02.2025г. № 166 считать утратившими силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни» в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» Абдулагаева А. А.

Глава городского округа
«город Дагестанские Огни»

Гаджимурадов З. Ш.



**ПОРЯДОК**

проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, на территории городского округа «город Дагестанские Огни» Республики Дагестан

1. Порядок проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории городского округа «город Дагестанские Огни» Республики Дагестан (далее - Порядок) устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, МКУ «Управление имущественных и земельных отношений» городского округа «город Дагестанские Огни» (далее - уполномоченный орган) при проведении таким органом мероприятий, предусмотренных частями 2-4 статьи 3 Закона Республики Дагестан от 09.11.2023 № 86 "О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Республики Дагестан гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости» (далее Закон РД от 09.11.2023 № 86), оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен (далее - Акт осмотра), а также включение сведений уполномоченным органом в перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельных участков, на которых они расположены.
 2. После проведения предусмотренных частями 2-4 статьи 3 Закон РД от 09.11.2023 № 86 мероприятий, при наличии такой необходимости, уполномоченный орган обеспечивает проведение осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен (далее - проведение осмотра), с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, такой гараж не прекратил свое существование.
 3. Проведение осмотра осуществляется комиссией, состав которой утвержден настоящим постановлением (приложение № 2) в количестве не менее трех человек. Уполномоченный орган размещает на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни», а также на информационных щитах в границах городского округа «город Дагестанские Огни» Республики Дагестан уведомление о проведении осмотра (осмотров) гаража (гаражей) с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.
 4. В отношении гаражей и земельных участков, на которых они расположены, в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).
 5. В ходе проведения осмотра осуществляется фотосъемка и (или) видеосъемка, фиксирующая состояние и фактическое использование указанного объекта(ов) с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации и (или) видеофиксации прилагаются к Акту осмотра.
 6. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии.
- В Акте осмотра комиссией указываются:
- дата и время проведения осмотра;
 - кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер гаража (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
 - кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен гараж;
 - наименование органа местного самоуправления;

- последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- сведения о присутствии на момент осмотра гаража лица, использующего гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";
- сведения о применении при проведении осмотра технических средств;
- сведения о существовании гаража (объекта капитального строительства, предусмотренный ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 10 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ) на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

7. Акт осмотра составляется на бумажном носителе и подписывается членами комиссии.

8. По результатам проведенных мероприятий, предусмотренных частями 2-4 статьи 3 Закон РД от 09.11.2023 № 86, сведения о выявленных гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены, включаются уполномоченным органом в перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельных участков, на которых они расположены (далее - Перечень). Перечень формируется уполномоченным органом в соответствии с частью 5 статьи 3 Закона РД от 09.11.2023 № 86 и содержит следующую информацию:

- порядковый номер;
- кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) гаража (при наличии), адрес или местоположение (при отсутствии адреса);
- кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен гараж;
- сведения о лице, выявленном в качестве использующего гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельный участок, на котором он расположен;
- в отношении гаража и земельного участка, на котором он расположен, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы;
- сведения о гараже (вид, материалы, площадь, иные сведения). Перечень ведется в электронном либо бумажном носителе и размещается на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни» Республики Дагестан.



Приложение № 2

Утверждено постановлением администрации
городского округа «город Дагестанские Огни»

от 07.07.2025 г. № 366

Состав комиссии по осуществлению осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, на территории городского округа «город Дагестанские Огни» Республики Дагестан.

Председатель комиссии:

Мурадалиев М. З. - и. о. начальника МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни»;

Заместитель комиссии:

Салимов Р. Ш. - начальник земельного отдела МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни»;

Члены комиссии:

Бабаева Ф. Э. - главный специалист земельного отдела МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни»;

Бабаева Р. Ф. - главный специалист имущественного отдела МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни»;

Алирзаев И. Э. - главный специалист имущественного отдела МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни».



Приложение № 3

Утверждено постановлением администрации
городского округа «город Дагестанские Огни»

от

01.07

2025 г. №

366

Форма

Акт осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, на территории городского округа «город Дагестанские Огни» Республики Дагестан, гражданину.

Комиссия в составе комиссии: Председатель комиссии, заместитель комиссии, члены комиссии составили настоящий акт в результате проведенного

указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра гаража, кадастровый (или иной государственный учетный) номер

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер гаража расположенного

указывается адрес гаража (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса) на земельном участке с кадастровым номером

(при наличии)

расположенном

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией

указывается наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельным участком, на котором расположен гараж

в составе:

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность каждого члена комиссии)

При осмотре осуществлена фотофиксация гаража. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен

указать нужное: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств для дистанционного зондирования Земли» (с указанием наименования)

В результате осмотра установлено, что гараж (объект капитального строительства, предусмотренный предусмотренный ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 10 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, подпунктом 10 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ)

(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: _____

Зам. пред. Комиссии: _____

Члены комиссии: _____